



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2024-1078

Suostumus rasitesopimuksen tekemiseen vesi- ja viemärijohtojen pitämistä varten tonttien Karjaranta 609-21-55-2 ja 609-21-55-3 alueilla; Asunto Oy Porin Villa Karjaranta I ja Asunto Oy Porin Koekatu 3

Tonttien Karjaranta 609-21-55-2 ja 609-21-55-3 vuokraoikeuden haltijat Asunto Oy Porin Villa Karjaranta I ja Asunto Oy Porin Koekatu 3 tekevät maanomistajan, eli Porin kaupungin, suostumuksella rasitesopimuksen vesi- ja viemärijohtojen pitämistä varten edellä mainittujen tonttien alueilla. Kyseinen vesi- ja viemärijohtorasite on tärkeä molempien tonttien käytölle. Rasite ei vaikeuta kohtuuttomasti rasitettujen tonttien käyttöä eikä myöskään vaikeuta voimassa olevan asemakaavan toteuttamista.

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 166 §:n mukaan rasitetoimitusta saa hakea kiinteistön omistaja. Tonttien vuokraoikeuden haltijoiden kanssa tehtävässä rasitesopimuksessa sovitaan, että Porin kaupunki hakee rasitetoimitusta kiinteistörekisterin pitäjältä rasitteen kiinteistörekisteriin merkitsemiseksi. Rasitetoimituksesta aiheutuvan toimitusmaksun maksavat Asunto Oy Porin Villa Karjaranta I ja Asunto Oy Porin Koekatu 3.

Päätöksen peruste

KML § :t 154, 156, 157 ja 166.

Toimivallan peruste

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää kiinteistönmuodostamislain mukaisista rasitesopimuksista kaupungin kiinteistöille.

Päätös

Päätän, että Porin kaupunki antaa tonttien Karjaranta 609-21-55-2 ja 609-21-55-3 vuokraoikeuden haltijoille Asunto Oy Porin Villa Karjaranta I:lle ja Asunto Oy Porin Koekatu 3:lle suostumuksen rasitesopimuksen tekemiseen vesi- ja viemärijohtojen pitämistä varten edellä mainittujen tonttien aluelilla. Päätän myös, että Porin kaupunki hakee kiinteistönmuodostamislain mukaista rasitetoimitusta rasitteen kiinteistörekisteriin merkitsemistä varten Asunto Oy Porin Villa I:n ja Asunto Oy Porin Koekatu 3:n kustannuksella.

Tiedoksi

Asianosaiset, Teknisen toimialan toimialajohtaja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja, infrajohtamisen päällikkö, Tekninen toimiala/ infrajohtaminen/Pikkusaari ja Valkonen, rakennusvalvontayksikkö/kaupunkimittaus/Kivilahti

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, Tekninen toimiala, infrajohtaminen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 27.3.2024.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 32

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.